

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул. Герцена д.16**

Год ввода в эксплуатацию-1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 171.6 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1165.6 кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖКХ  
Н. Ю. - Поздняк О.В.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-60936.95	805507.85	490446.92	63161.28	15899.14	2047.56	233952.95

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
719536.73	650915.88	68620.85	89.33	950466.03	684862.04	265604	-291866.25

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	76045
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13688.16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	108706.41
4	Уборка мест общего пользования, руб.	50493.88
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	32243.12
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	26463.66
7	Расходы по управлению МКД, руб.	125322.16
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	17946.7
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	233952.95
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	249186.13
	ремонт отопления (кв. 21)	4230.12
	ремонт подъезда №1, 2, 3	244956.01
11	прочее в т.ч.:	16417.86
	дезинсекция подвального помещения	1858.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	13500
	дератизация подвального помещения	1059.36

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев